

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **FIAMENI MONICA**  
Indirizzo **VIA PARTIGIANI, 28 - 28012 CRESSA (NO)**  
Telefono **UFFICIO 0322.094678 – MOBILE 340.1418833**  
E-mail **monicafiameni@hotmail.it**

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 4 NOVEMBRE 1980

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Febbraio 2007 a oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio tecnico Fiameni Geom. Monica con sede a Borgo Ticino (NO) fino al settembre 2012 e spostamento successivo in Cressa (NO).
- Tipo di azienda o settore Studio tecnico
- Tipo di impiego Libero professionista con iscrizione all'albo dei Geometri della provincia di Novara dal 2007 al n. 2609; iscrizione all'albo dei certificatori Regione Piemonte dal 2010 al n. 203553
- Principali mansioni e responsabilità Ristrutturazione di edifici residenziali e pertinenze, ampliamenti e nuove realizzazioni.  
Perizie/stime danni  
Certificazioni energetiche  
Detrazioni 55%  
Successioni/Volture  
Assistenza alla compravendita di immobili  
Consulenza alle imprese (predisposizione contratti d'appalto, POS, computi metrici)  
Consulenza presso agenzie immobiliari di Novara (dal 2007 Beni Fondiari; dal 2010 L&B Case e Studio Novara)  
Rilievi Piani Quotati  
Catasto (rilievi topografici e accatastamenti)  
Membro commissione edilizia Comune di Barengo e Cressa  
Realizzazione computi metrici estimativi e consuntivi per servizi generali e di manutenzione per aziende operanti nel settore del Facility Management.  
Portafoglio clienti:  
Oltre alla clientela privata presto consulenza per Studi Professionali del novarese per pratiche di Catasto – Certificazioni Energetiche – Detrazioni 55%:  
dal 2002 Fasola geom. Riccardo, Fasola arch. Coletta, Maggeni Geom. Fabio; dal 2005 Ambrosio geom. Manuela; dal 2010 Guglielmetti geom. Gianluca, Fontana geom. Filippo, Ghirardi geom. Alessandro, Viganotti arch. Francesco e Agenzie Immobiliari di Novara quali Beni Fondiari e L&B Case ; dal 2012 Creola arch. Vanessa, Calicchio arch. Silvia, Studio Finotti & Ponzoni, Serpe geom. Marianna ; dal 2015 Prone arch. Marcello, Romano arch. Emanuela, Muccigrosso geom. Antonella; dal 2018 Zapparoli Ing. Moreno, Parrocchia Santi Giulio e Amatore Cressa.

• Date (da – a) 2018 - 2019  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Zapparoli Ing. Moreno  
• Tipo di azienda o settore Facility Management ENGIE ITALIA  
• Tipo di impiego Consulenza  
• Principali mansioni e responsabilità Consulenza e anagrafica tecnica ed architettonica di immobili privati  
Quali:  
- Ospedale di Cuorné (TO)  
- Immobili Assicurazioni Generali sede di Torino

• Date (da – a) 2018 - 2019  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Nicma & Partners S.p.A.  
• Tipo di azienda o settore Facility Management  
• Tipo di impiego Consulenza  
• Principali mansioni e responsabilità Redazione, relazioni situazione, perizie edili e impiantistiche di immobili della P.A.  
Redazione APE di immobili della P.A.  
Consulenza e anagrafica tecnica ed architettonica di immobili della P.A.  
Quali:  
- Agenzia delle Entrate (LOTTO 1 Liguria – Emilia Romagna – Triveneto)  
- Consiglio Regionale del Piemonte

• Date (da – a) 2016 - 2017  
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Res Nova S.p.A.  
• Tipo di azienda o settore Facility Management  
• Tipo di impiego Consulenza  
• Principali mansioni e responsabilità Redazione, relazioni situazione, perizie edili e impiantistiche di immobili della P.A.  
Redazione APE di immobili della P.A.  
Consulenza e anagrafica tecnica di immobili della P.A.  
Consulenza gare MEPA e SDAPA.  
Quali:  
- Università del Piemonte Orientale  
- Agenzia delle Entrate  
- INPS Direzione Regionale Piemonte

- Date (da – a) 2013 - 2017
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Manitaldea S.p.A.
- Tipo di azienda o settore Facility Management
- Tipo di impiego Consulenza
- Principali mansioni e responsabilità Redazione due diligence minuto mantenimento di immobili della P.A.  
Redazione APE di immobili della P.A.  
Consulenza, anagrafica tecnica e rilievo architettonico per computi metrici interventi di ripristino su immobili della P.A.

Quali: - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli uffici regionali del Piemonte e della Valle d'Aosta

- Agenzia del Demanio
- INAF Osservatorio Astrofisico Torino
- Comune di Banchette (TO)
- INPS Direzione Regionale Piemonte
- Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A.
- M.E.F. Commissione Tributaria Regione Piemonte

- Date (da –a) Maggio 2009-Luglio 2009
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Pirelli RE Facility S.p.A.
- Tipo di azienda o settore Facility Management
- Tipo di impiego Consulenza
- Principali mansioni e responsabilità Realizzazione due-diligence per gli immobili del Piemonte e della Valle d'Aosta di proprietà della TNT Logistics S.p.A. nell'ambito del contratto di global service .

- Date (da – a) Gennaio 2007-Luglio 2011
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Strn Morra – Via Perazzi, 63 – 28100 Novara
- Tipo di azienda o settore Topografia
- Tipo di impiego Topografo - edilizio
- Principali mansioni e responsabilità Gestione delle pratiche catastali (tipi mappali-docfa) e pratiche edilizie.

- Date (da – a) Marzo 2006-Dicembre 2006
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio tecnico Leone geom. Stefano Novara
- Tipo di azienda o settore Topografia
- Tipo di impiego Topografo
- Principali mansioni e responsabilità Gestione delle pratiche catastali (tipi mappali-docfa) e pratiche edilizie.

- Date (da – a) Gennaio 2004 – Marzo 2006
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Garboli Conicos sede Biandrate (NO) presso cantiere Alta Velocità Torino-Milano; tratta Greggio-Novara
- Tipo di azienda o settore Spostamento terra – realizzazione tombini
- Tipo di impiego Contabile
- Principali mansioni e responsabilità Gestione conteggio sterro/riporto per realizzazione tombini, contabilizzazione e gestione mezzi di trasporto

- Date (da – a) Novembre 1999 – Dicembre 2003
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Tecnico Rabozzi geom. Mariano
- Tipo di azienda o settore Edilizia
- Tipo di impiego Inizio tirocinio e primo impiego
- Principali mansioni e responsabilità Predisposizioni pratiche edilizie

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Giugno 1999
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione I.s.t.g. PL. Nervi di Novara
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Scuola superiore geometri
- Qualifica conseguita Diploma

- Date (da – a) Febbraio 2007
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Esame di abilitazione alla professione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Geometra
- Qualifica conseguita Iscrizione all'Albo dei Geometri

- Date (da – a) Ottobre 2010
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Corso per Certificatori Energetici
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Certificazioni Energetiche
- Qualifica conseguita Iscrizione all'Albo dei Certificatori della Regione Piemonte

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

MADRELINGUA **ITALIANA**

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### **FRANCESE**

Buono

Buono

Buono

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

Ho maturato e affinato capacità comunicative, di lavoro in gruppo e di relazione con il pubblico attraverso esperienze lavorative.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Ho sviluppato competenze e capacità di scegliere, decidere e attuare la strategia più adeguata al contesto specifico in cui opero.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

Sono in grado di utilizzare i diversi applicativi del pacchetto Office, programmi tecnici (Autocad-Termus-Tabula 2000pm) e programmi catastali.

**PATENTE** Automobilistica (patente B)

## **ALTRE INFORMAZIONI**

**STRUMENTAZIONI**

**MISURATORI:**  
stazione totale Leika elettronica  
Misuratore Disto laser Leika

**COMPUTER**  
2 Computer fissi  
1 Stampanti (HP) A4 – A3  
1 Stampante multifunzione (Toshiba) con funzione stampa (A4 – A3), scanner e fotocopiatore.  
1 Chiavetta firma digitale (rilasciata dalla Camera di Commercio Novara)

**PROGRAMMI CON USO LICENZA**

**ACCA SOFTWARE:**  
Termus NR (Redazioni certificazioni energetiche)  
Termus DECUIUS (Gestione successioni e voltture)  
TOPOPROGRAM  
Tabula 2000 pm (Redazioni tipi frazionamenti/tipi mappali)  
AUTOCAD  
Autocad LT 2016 e precedenti aggiornamenti (Disegno tecnico)

PROGRAMMI CATASTALI

DOCFA (accatastamento fabbricati al N.C.E.U.)

PREGEO (accatastamento fabbricati al C.T.)

VOLTURE

ALLEGATI

CRESSA 30/5/2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Monica', written in a cursive style.