



# COMUNE DI CRESSA

Provincia di Novara

COPIA

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 22-12-2018

**Sessione Ordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica**

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria IMU - Conferma aliquote per l'anno 2019

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze consiliari, secondo la legge vigente, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in Prima convocazione, riunito con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Tacca Gino	Sindaco	Presente
Bertona Thomas	Consigliere	Presente
Zafferoni Francesca	Consigliere	Presente
Beltrame Giuseppe	Consigliere	Presente
Filiberti Marco	Consigliere	Presente
Poletti Giorgio	Consigliere	Presente
Gattoni Mauro	Consigliere	Presente
Ceratti Luigi	Consigliere	Assente
Valsesia Alberto	Consigliere	Presente
Pagani Massimo	Consigliere	Presente

**Totale Presenti 9, Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Lorenzi Dorella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente Signor **Tacca Gino**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D. Lgs. 14.03.2011 n. 23, recante “disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l’Imposta Municipale Propria;

**Visto** il D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che prevede l’anticipazione dell’istituzione dell’Imposta Municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall’anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 e delle disposizioni contenute nello stesso decreto-legge, stabilendo altresì l’applicazione dell’ imposta a regime dal 2015;

**Visto** il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell’ICI, al quale il suindicato decreto-legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**Visto** il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, in particolare gli articoli 52 e 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;

**Dato Atto** che l’art. 13 della Legge 22.12.2011, n. 214 all’Oggetto: “Anticipazione sperimentale dell’Imposta Municipale Propria” opera, al comma 14, le seguenti abrogazioni:

- Art. 1 Legge 24.07.2008, n. 126 – Abolizione ICI prima casa
- Comma 3 dell’art. 58 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446 – possibilità di aumentare la detrazione oltre L. 500.000
- Art. 59 D.Lgs. 15.12.1997, n. 446 lettera d) – regolamentazione del regime delle pertinenze, lettera e) – regolamentazione uso gratuito, lettera h – possibilità di abbattere del 50% l’imposta per fatiscenza/inagibilità dell’immobile
- Art. 23 comma 1/bis Legge 27.02.2009, n. 14 – possibilità di non considerare fabbricati le unità per le quali sussistono i requisiti di ruralità.

**Richiamata** la risoluzione n. 5/DF del 28.03.2013 del Ministero dell’Economia e delle Finanze;

**Visto** il comma 380 dell’articolo 1 della Legge 24.12.2012 n. 228 (Legge di stabilità per l’anno 2013) che ha introdotto significative novità alla disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) come indicate di seguito :

- lett. a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d’imposta, di cui al comma 11 dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380;
- lett. f) ha riservato allo Stato il gettito dell’IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo, dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011;
- lett. g) ha stabilito che i Comuni possano aumentare sino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76% , prevista dal comma , primo periodo, dell’articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

**Visto** che la Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha modificato l’art. 13 del D.L. 201/2011 apportando le seguenti modifiche:

- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;

**RITENUTO**, quindi di proporre al Consiglio Comunale la conferma delle seguenti aliquote IMU per l'anno 2019:

- **ALIQUOTA ORDINARIA  
9 PER MILLE**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
4 PER MILLE**
- **ALIQUOTA AREE EDIFICABILI  
9 PER MILLE**
- **ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI  
9 PER MILLE**

**RICHIAMATO** altresì il comma 10 dell'art.13 del D.L. n. 201/2011 , il quale regola l'applicazione della detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi in ordine alla regolarità tecnico-contabile della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, art. 3 comma 1, lettera B;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTA** la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 – Legge di Bilancio;

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 – Legge di Bilancio;

**Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti**

## **D E L I B E R A**

1) Di confermare, per quanto in premessa specificato, per l'anno 2019, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria per le fattispecie sotto riportate:

- **ALIQUOTA ORDINARIA  
9 PER MILLE**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
4 PER MILLE**

- **ALIQUOTA AREE EDIFICABILI  
9 PER MILLE**
- **ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI  
9 PER MILLE**

2) di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019;**

3) Di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze. Il pagamento effettuato da uno dei coobbligati al versamento dell'imposta, si ritiene utilmente effettuato a favore di tutti.

4) Di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, il contenuto del presente provvedimento, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dal comma 13-bis dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 2011

^^^^^^^^

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione che ha dato il seguente esito:

**Voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti**

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

^^^^^^^^

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Gino Tacca

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dorella Lorenzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Reg. pubb. N. 33

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.01.2019.

Cressa, Lì 12 Gennaio 2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dorella Lorenzi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Cressa, lì 12 Gennaio 2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dorella Lorenzi

---

**ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la suesata deliberazione è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio web del Comune per 15 giorni consecutivi dal            al            senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA            ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Cressa, Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**