



COMUNE DI CRESSA

Provincia di Novara

C.A.P. 28012 — TEL.0322/862849 — 0322/863610 - FAX 0322/863112

e.mail tecnico@comune.cressa.no.it

Pratica Edilizia n. 9

Marca da bollo €. 16,00 Identificativo n. 01201340176921 Data 29/10/2021 ora 11:02:38

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 03/11/2021 con protocollo n° 4447/2021 da:

MECHMOUM MUSTAPHA, nato a RABAT il 18/07/1960, residente in VIA SANT'ALESSANDRO n. 10 CRESSA, Codice fiscale MCHMTP60L18Z330X, in qualità di Comproprietario

KHATTAB ZOHRA, nata a DOUAR AIT EL HAJ OULED FTATA il 15/01/1965, residente in VIA SANT'ALESSANDRO n. 10 CRESSA, Codice fiscale KHTZHR65A55Z330B, in qualità di Comproprietario;

per l'esecuzione di **“OPERE DIFFORMI A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 DEL 18/01/2002”**;

realizzate in questo comune in VIA SANT'ALESSANDRO n. 10, a Catasto Terreni foglio 2, numero 673, Urbano foglio 2, numero 673 sub 2;

Progettista: Ing. TERUGGI Fabio con sede in Via del Forno n. 2 FONTANETO D'AGOGNA, Partita IVA 02006820035;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma del Ing. TERUGGI Fabio;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.I. vigente e successive varianti parziali
- Viste le deliberazioni consiglieri con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si adegua il costo di costruzione art. 16 comma 9 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. per l'anno in corso

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI
AGLI ALTRI ORGANI

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA INTESTANDOLO

a:

MECHMOUM MUSTAPHA, nato a RABAT il 18/07/1960, residente in VIA SANT'ALESSANDRO n. 10 CRESSA, Codice fiscale MCHMTP60L18Z330X, in qualità di Comproprietario

KHATTAB ZOHRA, nata a DOUAR AIT EL HAJ OULED FTATA il 15/01/1965, residente in VIA SANT'ALESSANDRO n. 10 CRESSA, Codice fiscale KHTZHR65A55Z330B, in qualità di Comproprietario,

per l'esecuzione di **OPERE DIFFORMI A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 DEL 18/01/2002**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali, nonché dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di seguito riportate.

ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

ART. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento

Il presente Permesso di Costruire è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. n. 380/01 calcolato in misura doppia ai sensi dell'art.36 comma 2 e risulta essere pari ad €. **2850,17** di cui alla seguente suddivisione :

Contributo sul costo di costruzione	€. 1.721,93
Contributo per opere urbanizzazione primaria e secondaria	€. 612,24
Oblazione	€. 516,00

Il versamento è stato effettuato in data 02/11/2021 .

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 2 tavole;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AMARILLI Geom. Antonella

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AMARILLI Geom. Antonella

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente permesso di costruire viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line sul sito <http://www.comune.cressa.no.it> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

CRESSA li, 02/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AMARILLI Geom. Antonella

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio